

ANKAUFKRITERIEN

Im Investitionsfokus der SGI Health Care AG stehen Pflegeheime, Betreutes Wohnen und Ärztehäuser in Innenstadtlagen oder mittleren Lagen sowie Pflegeobjekte mit Restrukturierungsbedarf.



GRUNDSTÜCKE FÜR PFLEGEHEIME UND BETREUTES WOHNEN

- Lage: bundesweit
- Größe: 3.000 m² bis 10.000 m²
- Realisierbares Volumen: min. 80 bis max. 160 Pflegeplätze, ggf. Ergänzung durch betreutes Wohnen
- Realisierbare BGF: 4.000 m² bis max. 10.000 m²
- Baurecht: § 34 BauGB oder rechtskräftiger B-Plan



PFLEGEHEIME IM BESTAND MIT RESTRUKTURIERUNGSBEDARF

- Lage: bundesweit
- Objekt: Pflegeheime evtl. mit betreutem Wohnen, Immobilien älteren Baujahres
- Einwohner Standort: > 5.000 EW
- Anzahl Pflegeplätze: zwischen 80 bis 160, auch weniger möglich, wenn Immobilie und Grundstück eine bauliche Erweiterung auf min. 80 Betten zulassen
- Pachtvertrag: auch Pachtverträge mit kurzfristigen Restlaufzeiten

Kontakt:

E-Mail: info@sgi-hc.ag

Otto-Suhr-Allee 27
10585 Berlin

Tel: +49 30 54 90 94 80

Fax: +49 30 54 90 94 81

ANKAUFKRITERIEN



ÄRZTEHÄUSER (BESTAND)

- Lage: bundesweit
- Objekt: Ärztehäuser mit zeit- und marktgerechtem Standard, eventuell auch mit Sanierungsbedarf
- Einwohner Standort: > 5.000 EW
- Pachtvertrag: lange Restlaufzeit, solventer Betreiber, Generalmieter erwünscht

Kontakt:

E-Mail: info@sgi-hc.ag

Otto-Suhr-Allee 27
10585 Berlin

Tel: +49 30 54 90 94 80

Fax: +49 30 54 90 94 81

Allgemeiner Hinweis:

Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst durch die schriftliche Annahme (Provisionsvereinbarung) bei Angebotsabgabe (LOI) zustande.